

Priser 2023

Priser Tilstandsrapport etter ny forskrift. Alle priser fra rapporten inkluderer mva., kjøring og reisetid.

Enebolig/fritidsbolig opptil 150 m² BRA inkl. 2 våtrom og kjeller. 14 000,00

Enebolig/fritidsbolig fra 150 til 400 m² BRA inkl. 2 våtrom og kjeller 16 000,00

Rekkehus/tomannsbolig opp til 150 m² BRA inkl. 2 våtrom. 12 000,00

Rekkehus/tomannsbolig over 150 m² BRA inkl. 2 våtrom. 14 000,00

Leilighet på ett plan, opptil 100 m² BRA inkl. 1 våtrom. 10 000,00

Leilighet på ett plan, over 100 m² BRA inkl. 1 våtrom. 11 500,00

Fritidsbolig opp til 100 m² BRA (uten vann og avløp, enkel standard) 11 500,00

Fritidsbolig fra 100 m² til 150 m² BRA(uten vann og avløp, enkel standard) 13 000,00

Fritidsbolig over 150 m² BRA(uten vann og avløp, enkel standard) 14 000,00

Prisene inkluderer tilstandsvurdering ifølge NS 3600. Areal måling, fukt søk på overflater og inne i vegg, på rom under terreng og på bad. Kontroll av egenerklæring, godkjente tegninger og tillatelser.

Tegninger må foreligge før befaring, og at det er ryddet og klargjort for inspeksjon.

Spesielle objekter/store boliger/flere bygninger. Pris på forespørsel

Tillegg til tilstandsrapport

Alle priser fra rapporten inkluderer mva.,
kjøring og reisetid.

Tilleggsbygg som garasje/uthus/boder, oppmåling og enkel beskrivelse per stykk	1 400,00
Ekstra etasje i leilighet	1 800,00
Ekstra boenhet som hybel/leilighet	2 800,00

Priser Verdi- og lånetakst

Alle priser fra rapporten inkluderer mva.,
kjøring og reisetid.

Verditakst som tillegg til tilstandsrapport	1 400,00
Enebolig, rekkehus, leilighet, fritidsboliger opptil 250 m ² BRA. inkl. enkel garasje.	5 900,00
Enebolig, rekkehus, leilighet, fritidsboliger over 250 m ² BRA. inkl. enkel garasje.	6 200,00
Forhandtakst av enebolig og hytter, fra	7 500,00

Rapporten utarbeides på grunnlag av takstmannens befaring og oppmåling av boligen. Rapporten inneholder en enkel teknisk beskrivelse av boligen sammen med arealene som er beregnet på grunnlag av oppmålingen. Det er ikke gjort undersøkelser av den tekniske tilstanden. Rapporten blir vanligvis brukt til refinansiering osv.

+

Annet	eksklusiv mva.
Skadetaksering	1 250,00/ time
Kontroll av våtrom med rapport, pr våtrom	4 900,00
Eiendoms megler/takstmann pakke per utskrift er opplysninger mangler.	fra kr.2800.- til kr. 8500,-
Administrasjonsgebyr/fakturaagebyr/klikkavgift	250,00
Avbestilling av takst dagen før	1 000,00
Ekstra kopier i post.	150,00
Bomavgift	etter avtale